

ANDALUCÍA

Interés de compra por tramos de facturación

Tramos de facturación	Nº solicitudes	%
Hasta 150.000 €	62	13,0%
150.000 - 300.000 €	92	19,3%
300.000 - 500.000 €	108	22,7%
500.000 - 700.000 €	92	19,3%
700.000 - 1.000.000 €	55	11,6%
1.000.000 - 1.500.000 €	36	7,6%
1.500.000 - 2.000.000 €	19	4,0%
Más de 2.000.000 €	12	2,5%
Total solicitudes	476	100,0%

Nuevos inversores	Nº inversores	% INCREMENTO
Año anterior	111	
Este último año	164	47,75

Comunidad de residencia

Comunidad	Nº inversores	%
CATALUÑA	5	3,3%
COMUNIDAD VALENCIANA	4	2,6%
MADRID	16	10,5%
ANDALUCÍA	102	67,1%
ARAGÓN	1	0,7%
CASTILLA-LEÓN	2	1,3%
PAÍS VASCO	2	1,3%
GALICIA	2	1,3%
CASTILLA-LA MANCHA	4	2,6%
MURCIA	7	4,6%
EXTREMADURA	6	3,9%
CANTABRIA	1	0,7%
Total compradores	152	100%

La demanda de Oficinas de Farmacia

A pesar de la crisis aumentan los inversores interesados en adquirir farmacia en Andalucía. La farmacia andaluza ha mantenido el tipo en estos tiempos difíciles ya que sigue siendo atractiva para los inversores de farmacias. Así lo reflejan los datos facilitados por Farmaconsulting, ya que en 2009 se ha incrementado en un 48% la demanda, siendo 164 los inversores nuevos buscando farmacia en esta zona.

Respecto a la residencia de los compradores, el 67,1% es de la misma comunidad, aunque la farmacia andaluza es muy solicitada por los madrileños, que representan el 10,5% de los solicitantes. A éstos le siguieron los Murcianos, con un 4.6%.

En referencia al perfil de las personas solicitantes, destacaron las mujeres con un 54%, sobre los hombres. Por tramos de edad, resalta que la mitad de ellos están comprendidos entre los 30 y 40 años. Por último, las farmacias más demandadas se encuentran en el tramo de facturación de 150.000 a 700.000 €.

La farmacia situada en las Islas Canarias no ha descendido ni un ápice su interés por parte de los inversores, sino todo lo contrario, se ha incrementado su demanda en un 31,82%. Durante el año 2009 han sido 58 las personas que quieren comprar en esta comunidad. A este aguante frente a la crisis han contribuido en gran cantidad los propios inversores canarios, que representan el 66,1% de los interesados, seguidos por los madrileños que ocupan el segundo puesto con el 10,7%. En tercer lugar se encuentran los andaluces, que corresponden al 7,1%. Respecto al perfil de

CEUTA

Comunidad de residencia

Comunidad	Nº inversores	%
COMUNIDAD VALENCIANA	1	13
ANDALUCÍA	5	63
ARAGÓN	1	13
CASTILLA-LA MANCHA	1	13
Total compradores	8	100

Nuevos inversores	Nº inversores
Año anterior	11
Este último año	9

Interés de compra por tramos de facturación

Tramos de facturación	Nº solicitudes	%
Hasta 150.000 €	8	18,2
150.000 - 300.000 €	7	15,9
300.000 - 500.000 €	6	13,6
500.000 - 700.000 €	6	13,6
700.000 - 1.000.000 €	6	13,6
1.000.000 - 1.500.000 €	4	9,1
1.500.000 - 2.000.000 €	4	9,1
Más de 2.000.000 €	3	6,8
Total solicitudes	44	100,0

CANARIAS

Interés de compra por tramos de facturación

Tramos de facturación	Nº solicitudes	%
Hasta 150.000 €	18	9,2
150.000 - 300.000 €	30	15,4
300.000 - 500.000 €	37	19,0
500.000 - 700.000 €	40	20,5
700.000 - 1.000.000 €	32	16,4
1.000.000 - 1.500.000 €	18	9,2
1.500.000 - 2.000.000 €	11	5,6
Más de 2.000.000 €	9	4,6
Total solicitudes	195	100,0

Comunidad de residencia

Comunidad de residencia	Nº inversores	%
CATALUÑA	4	7,1
COMUNIDAD VALENCIANA	1	1,8
MADRID	6	10,7
ANDALUCÍA	4	7,1
ARAGÓN	1	1,8
CASTILLA-LEÓN	1	1,8
CASTILLA-LA MANCHA	1	1,8
EXTREMADURA	1	1,8
CANARIAS	37	66,1
Total compradores	56	100

Nuevos inversores	Nº inversores	% INCREMENTO
Año anterior	44	
Este último año	58	31,82%

Fuente:



Tel. 902 115 765
www.farmaconsulting.es

los solicitantes, este último año han destacado los solicitantes hombres, aunque están muy equilibrados, ya que representan el 50,85%. El mayor porcentaje de compradores son jóvenes, con una edad comprendida entre los 30 y 40 años, suponiendo el 55,36% de los compradores. Los tramos de facturación más demandados por los farmacéuticos son los comprendidos entre los 300.000 € y 1.000.000 €.

A pesar de la crisis y de su distancia con la península, la farmacia melillense mantiene la demanda de los farmacéuticos. Esta demanda fue liderada por los andaluces en un 71%, seguido por los valencianos y aragoneses en la misma proporción, suponiendo un 14% sobre todas las solicitudes. El perfil de los inversores podemos definirlo como una farmacéutica (las solicitudes corresponden en un 80% a mujeres) sin farmacia (el 80%) y de edad entre 30 y 40 años

(supone el 62,5%). En cuanto a tramos de facturación, las farmacias más solicitadas son las que facturan entre 300.000 y 1.000.000 €. Los farmacéuticos andaluces volvieron a ser durante el último año los principales interesados en adquirir una oficina de farmacia en Ceuta. Tras los farmacéuticos andaluces, se situaron representando el mismo porcentaje, los boticarios de la comunidad valenciana, los castellano-manchegos y los aragoneses.

Respecto al perfil, podemos decir que se trata de una boticaria (representa el 80% sobre el total de solicitantes), de entre 30 y 40 años (el 62,5%) y sin ser titular de oficina de farmacia (el 90%). Por último, en cuanto tramos de facturación, la más demandada se sitúa entre los 150.000 y 1.000.000 €, aunque cabe destacar que el 18,2 % de las solicitudes son correspondientes a farmacias con facturaciones de hasta 150.000 €.

MELILLA

Comunidad de residencia

Comunidad	Nº inversores	%
COMUNIDAD VALENCIANA	1	14
ANDALUCÍA	5	71
ARAGÓN	1	14
Total compradores	7	100

Nuevos inversores	Nº inversores
Año anterior	9
Este último año	8

Interés de compra por tramos de facturación

Tramos de facturación	Nº solicitudes	%
Hasta 150.000 €	7	21,2
150.000 - 300.000 €	6	18,2
300.000 - 500.000 €	4	12,1
500.000 - 700.000 €	4	12,1
700.000 - 1.000.000 €	4	12,1
1.000.000 - 1.500.000 €	3	9,1
1.500.000 - 2.000.000 €	3	9,1
Más de 2.000.000 €	2	6,1
Total solicitudes	33	100,0